

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 209/2024

Objeto: Contratação de serviços especializados em manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de ar-condicionado e refrigeração, incluindo também a prestação de serviços para a instalação de novos equipamentos.

Critério de Julgamento: Técnica e Preço

Prazo de encerramento da cotação: 30/10/2024

Local da cotação: Plataforma GTPLAN. [Link para cadastro](#)

Consultas e Esclarecimentos: site <https://hospitaldabaleia.org.br/> e e-mails licitacao@hospitaldabaleia.org.br e margarete.cardoso@hospitaldabaleia.org.br.

1. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

1.1 Contratação de serviços especializados em manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar-condicionado e refrigeração da Fundação, incluindo também a prestação de serviços para a instalação de novos equipamentos.

1.2 Constituirá como anexo deste instrumento o Termo de Referência, documento que especifica os requisitos do objeto contratado.

2- DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1 Poderão participar desta cotação todas as empresas pertencentes ao ramo de atividade pertinente ao objeto desta contratação, e que preencham as condições e requisitos estabelecidos neste termo e estejam de acordo com a legislação vigente.

2.2 Não poderão participar desta cotação, direta ou indiretamente:

2.2.1. O autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo;

2.2.2 Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.2.3. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.2.4. Terceiro que tenha auxiliado na condução desta contratação na qualidade de integrante da equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica;

2.2.5 Pessoa jurídica que estiver sob falência, dissolução ou liquidação;

2.2.6. Pessoa jurídica que possua objetivo social incompatível com a execução do objeto desta cotação.

3- DO ENVIO E ANÁLISE DAS PROPOSTAS

3.1 A cotação dos preços ocorrerá na plataforma GTPLAN, onde serão feitas as postagens das propostas e a negociação dos preços, escolhendo-se aquela que melhor se adequar às necessidades da Fundação, considerando os princípios da legalidade, moralidade, impessoalidade, igualdade, transparência, economicidade e vantajosidade.

3.2 Os critérios de análise e negociação das propostas, observarão a melhor técnica e o menor preço, como também outras variáveis, como: o custo de transporte e seguro até o local da entrega; a forma de pagamento; o prazo para entrega; a necessidade de treinamento de pessoal, se aplicável; assistência técnica local, se aplicável e o prazo de garantia, se aplicável; e demais particularidades da contratação.

3.3 Encerrada a fase de cotação e negociação dos preços, o participante vencedor será convocado para apresentar a proposta atualizada, caso haja modificação dos termos iniciais, após a negociação, dentro do prazo de 02(dois) dias corridos.

3.3.1 Após a apresentação da proposta final, a Fundação emitirá ordem de compra em favor da empresa vencedora, que deverá fornecer o produto/serviço dentro dos prazos e parâmetros fixados na proposta negociada, ou a convocará para assinar o competente instrumento contratual.

4- DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

4.1 Qualquer pessoa é parte legítima para solicitar esclarecimento sobre os termos deste Termo, devendo protocolar o pedido até 02(dois) dias úteis antes do encerramento da cotação.

4.2. A resposta ao pedido de esclarecimento será divulgada por e-mail, limitado a 01(hum) dia útil anterior à data de encerramento da cotação.

4.3. Os pedidos de esclarecimento deverão ser realizados por forma eletrônica, pelo e-mails: licitacao@hospitaldabaleia.org.br e margarete.cardoso@hospitaldabaleia.org.br. Nos pedidos de esclarecimentos, os interessados deverão se identificar (CNPJ, Razão Social e nome do Representante legal que solicitar esclarecimentos), informando os dados para retorno ao contato como e-mail, endereço e telefone.

Belo Horizonte, 18 de outubro de 2024.

Iury Costa

Analista de Licitação

Margarete Gomes Cardoso

Analista de Licitação

Marcos Antonio Teixeira

Gerente de Suprimentos

ANEXO I**TERMO DE REFERÊNCIA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS****1- DAS CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATAÇÃO**

1.1 Contratação de serviços especializados em manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de ar-condicionado e refrigeração, incluindo também a prestação de serviços para a instalação de novos equipamentos, conforme especificações técnicas descritas abaixo:

- Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva de acordo com quantitativo abaixo.

EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
AR-CONDICIONADO	188
CHILLER	2
CÂMARAS FRIAS	3
BEBEDOUROS	44
GELADEIRAS	12

- Disponibilização de mão-de-obra técnica, 01 Técnico em Refrigeração e 01 Ajudante em Refrigeração para prestação de serviços nas dependências do Hospital, de segunda a sexta-feira em horário comercial.
- Atendimento 24 horas (plantão após horário comercial, caso necessário).
- Elaboração de plano periódico de manutenção preventiva e corretiva (PMOC) seguindo a recomendação das normas vigentes;
- Responsabilidade técnica do PMOC, dos sistemas de ar-condicionado e dos equipamentos de refrigeração da lista de equipamentos deste escopo, contemplando emissão de ART (Anotação de Responsabilidade de Profissional Habilitado pelo CREA);

- Para a instalação de máquinas de ar-condicionado, o valor deverá ser tabelado e fixo, baseado na capacidade dos equipamentos e na metragem adicional de instalações elétricas e dutos.

1.2 Esta contratação vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, contados a partir do fechamento do contrato.

1.3 A estimativa de custo total para a contratação será de R\$14.000,00(quatorze mil reais) mensais fixos, de acordo com pesquisa de preços praticados no mercado.

2- JUSTIFICATIVA SOBRE A NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 Esta contratação justifica-se pela necessidade de dar continuidade no programa de Manutenção Preventiva para os equipamentos de ar-condicionado e câmaras frigoríficas do Hospital da Baleia, com o objetivo de reduzir custos e tempo de manutenção, prolongar a vida útil dos sistemas e assegurar o conforto dos pacientes e funcionários. A manutenção preventiva permitirá a identificação precoce de problemas, evitando reparos emergenciais dispendiosos e aumentando a durabilidade dos equipamentos. Além disso, manter os sistemas em ótimo estado é crucial para garantir um ambiente controlado e confortável, essencial para o bem-estar dos pacientes e a eficiência das operações hospitalares.

3- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta com a contratação de um programa de Manutenção Preventiva para os equipamentos de ar-condicionado e câmaras frigoríficas do Hospital da Baleia visa enfrentar o problema de falhas inesperadas e ineficiências operacionais desses sistemas. A manutenção preventiva é essencial para evitar interrupções não planejadas, reduzir custos elevados de reparo e garantir que os ambientes permaneçam confortáveis para pacientes e

funcionários. A solução inclui inspeções regulares, limpeza, ajustes e substituições de componentes conforme necessário, permitindo a identificação e resolução de problemas antes que se tornem críticos.

Com a implementação dessa manutenção sistemática, os custos e o tempo associados a manutenções corretivas emergenciais serão significativamente reduzidos. A abordagem preventiva garantirá que os equipamentos e sistemas operem de maneira eficiente e prolongará sua vida útil, minimizando a necessidade de substituições prematuras e melhorando a eficiência energética. Isso resultará em economia de recursos a longo prazo e em um ambiente hospitalar mais estável e confiável.

4- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 A contratação observará os seguintes requisitos:

- Realização dos serviços de acordo com o plano periódico de manutenção preventiva e corretiva (PMOC).
- Emissão de relatórios completos após cada serviço de manutenção preventiva, documentando as atividades realizadas, as condições encontradas e quaisquer recomendações para manutenção futura.
- Serviços realizados por técnicos qualificados e certificados, com experiência comprovada na manutenção e instalação de sistemas de ar-condicionado e câmaras frigoríficas.

4.2 Na presente contratação **NÃO** será admitida a subcontratação do objeto contratual.

5- DA EXECUÇÃO CONTRATUAL/ORDEM DE COMPRA

5.1 A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1 Início da execução ocorrerá após 01 dia da assinatura do contrato;

5.1.2 Os serviços de manutenção preventiva a serem realizados deverão ser de acordo com as normas do PMOC:

- **MENSALMENTE**

- Medir tensão elétrica
- Medir corrente elétrica
- Medir temperatura do ar
- Verificar se todas as funções estão operando
- Verificar se existe obstrução para correta passagem do ar
- Limpar filtro
- Verificar se água da condensadora está sendo drenada livremente
- Verificar a necessidade de limpeza da bandeja de drenagem
- Verificar funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento
- Preenchimento de relatório de manutenção

➤ **TRIMESTRALMENTE**

- Limpar a unidade condensadora externamente
- Efetuar reaperto dos conectores elétricos
- Verificar se existe superaquecimentos de cabos ou conectores e eliminar

➤ **SEMESTRALMENTE**

- Verificar e eliminar através de lixamento e pintura eventuais focos de oxidação
- Verificar e corrigir se necessário os isolamentos do circuito frigorífico
- Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos
- Medir pressões de funcionamento
- Verificar a necessidade da limpeza da serpentina e da unidade evaporadora
- Lavar a unidade condensadora externa

➤ **ANUAL**

- Verificar o isolamento elétrico de motores e compressoras
- Retirada a unidade evaporadora e da condensadora para limpeza química

5.1.3 O cronograma dos serviços deverá seguir os serviços e periodicidade do item 5.1.2.

5.1.4 A medição e avaliação dos serviços serão realizadas mensalmente.

5.1.5 Os serviços serão prestados nas dependências da Fundação Benjamin Guimarães.

5.1.5.1 O contratado deverá seguir a legislação e as normas internas da Fundação concernentes à segurança do trabalho.

5.1.5.2 O contratado será responsável por arcar com os custos decorrentes das obrigações trabalhistas de seus colaboradores, tais como, alimentação, transportes e salários.

5.1.6 Após a finalização dos serviços, esses serão recebidos da seguinte forma:

5.1.6.1 Provisoriamente: O objeto da presente contratação será recebido provisoriamente no ato da entrega.

5.1.6.2 Definitivamente: No prazo de até 15 dias úteis, após o recebimento provisório pelo Gestor e Fiscal do contrato da Fundação, mediante ateste na Nota Fiscal, uma vez verificado o atendimento integral da quantidade e das condições e especificações previstas neste Termo de Referência;

5.3 Constatadas irregularidades no objeto, lavrar-se-á Termo de Recusa, no qual se consignarão as desconformidades, devendo o Contratado promover as devidas correções, no prazo de até 05 dias.

6- MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1 O gerenciamento desta contratação ficará a cargo da Gerência Operacional da Fundação Benjamin Guimarães, denominado preposto, o qual deverá dirimir quaisquer dúvidas surgidas no curso de sua execução, exercendo em toda sua plenitude ação fiscalizadora.

6.2 A fiscalização desta contratação ficará a cargo do Coordenador de Engenharia Hospitalar que deverá anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.3 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e normas legais.

6.4 Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.6 O fiscal do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.7 O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Fundação ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.

6.8 Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

6.8.1 A inadimplência do contratado em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Fundação a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato.

6.9 As comunicações entre a Fundação e a contratada devem ser realizadas por escrito, sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

7- FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

7.1. O fornecedor será selecionado por meio do critério Técnica e Preço.

7.2. Previamente à celebração do contrato, a Fundação verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto aos documentos de habilitação.

7.3 É dever do fornecedor manter atualizada a respectiva documentação, quando solicitado pela Fundação, a respectiva documentação atualizada.

7.7 Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

7.8 Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

7.9 Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

7.10 Para fins de contratação, deverá o fornecedor comprovar os seguintes requisitos de habilitação:

7.10.1 DA HABILITAÇÃO JURÍDICA

7.10.1.1 Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

7.10.1.2 Sociedade empresária estrangeira com atuação permanente no País: decreto de autorização para funcionamento no Brasil;

7.10.1.3 Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

7.10.1.4 Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária - inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde tem sede a matriz;

7.10.1.5 Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de toda a respectiva consolidação.

7.10.2 HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

7.10.2.1 Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

7.10.2.2 Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

7.10.2.3 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

7.10.2.4 Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

7.10.2.5 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

7.10.2.6 Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual, se houver, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

7.10.2.7 O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal;

7.10.2.8 Prova de regularidade com a Fazenda Estadual/Distrital e Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

7.10.2.9 Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos estaduais ou distritais relacionados ao objeto, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de certidão ou declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio

ou sede, ou por meio de outro documento equivalente, na forma da respectiva legislação de regência.

7.10.3 DA HABILITAÇÃO ECONÔMICO- FINANCEIRA

7.10.3.1 Certidão negativa de pedido de falência ou em recuperação de crédito, expedida pelo distribuidor judicial da sua sede, com validade inferior a 60 dias;

7.10.4 DA HABILITAÇÃO TÉCNICA

7.10.4.1 Certidão expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da região em que estiver vinculado o fornecedor, bem como, do responsável técnico, comprovando a sua regularidade, na forma da legislação vigente;

8- DOS RECURSOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO

8.1 Os recursos financeiros a serem aplicados nesta contratação provém do caixa da Fundação

8.2 O pagamento será feito conforme negociação entre o fornecedor vencedor e a Fundação.

Belo Horizonte, 18 de outubro de 2024.

Letícia Fernandes
Coordenadora de Engenharia Hospitalar

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: Termo de Cotação Processo Análogo - MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO

Autor: Margarete Gomes Cardoso - margarete.cardoso@hospitaldabaleia.org.br

Status: Finalizado

HASH TOTVS: 52-04-88-69-6A-DC-51-DA-44-2D-EE-D7-2E-1C-FA-9D-D9-31-37-EE

SHA256: be2401d8ef806816f366ff6ca6ba7dce2fd6ba33d87fb092a93c540e2cdbfb2c

Assinaturas

Nome: Marcos Antonio Teixeira - **CPF/CNPJ:** 780.004.406-87

E-mail: marcos.teixeira@hospitaldabaleia.org.br - **Data:** 18/10/2024 15:00:20

Status: Assinado eletronicamente como gestor

Tipo de Autenticação: Utilizando validação de código enviado por e-mail

Visualizado em: 18/10/2024 15:00:03 - **Leitura completa em:** 18/10/2024 15:00:13

IP: 138.122.106.210

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=52-04-88-69-6A-DC-51-DA-44-2D-EE-D7-2E-1C-FA-9D-D9-31-37-EE>

HASH TOTVS: 52-04-88-69-6A-DC-51-DA-44-2D-EE-D7-2E-1C-FA-9D-D9-31-37-EE

