

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 246/2024

Objeto: Contratação de serviços especializados de engenharia para realizar obra de readequação da estrutura física da unidade de Radioterapia do Hospital da Baleia, com fornecimento de todos os materiais necessários.

Critério de Julgamento: Técnica e Preço

Valor estimado para a contratação R\$81.841,26. (oitenta e um mil, oitocentos e quarenta e um reais e vinte e seis centavos)

Prazo de encerramento da cotação: 20/12/2024

Local da cotação: Plataforma GTPLAN <[Link para cadastro](#)> ou envio por e-mail.

Consultas e Esclarecimentos: site <https://hospitaldabaleia.org.br/> e e-mail licitacao@hospitaldabaleia.org.br e margarete.cardoso@hospitaldabaleia.org.br

1. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

1.1 Contratação de serviços especializados de engenharia para realizar obra de readequação da estrutura física da unidade de Radioterapia do Hospital da Baleia, com fornecimento de todos os materiais necessários

1.2 Constituirá como anexo deste instrumento o Termo de Referência, documento que especifica os requisitos do objeto contratado.

2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1 Poderão participar desta cotação todas as empresas pertencentes ao ramo de atividade pertinente ao objeto desta contratação, e que preencham as condições e requisitos estabelecidos neste termo e estejam de acordo com a legislação vigente.

2.2 Não poderão participar desta cotação, direta ou indiretamente:

2.2.1. O autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo;

2.2.2 Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.2.3. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.2.4. Terceiro que tenha auxiliado na condução desta contratação na qualidade de integrante da equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica;

2.2.5 Pessoa jurídica que estiver sob falência, dissolução ou liquidação;

2.2.6. Pessoa jurídica que possua objetivo social incompatível com a execução do objeto desta cotação.

3. DO ENVIO E ANÁLISE DAS PROPOSTAS

3.1 A cotação dos preços ocorrerá na plataforma GTPLAN, onde serão feitas as postagens das propostas e a negociação dos preços ou por e-mail aos cuidados do setor de licitação, com o título do e-mail “COTAÇÃO Nº 246/2024 – PROPOSTA – NOME DA PROPONENTE”, escolhendo-se aquela que melhor se adequar às necessidades da Fundação, considerando os princípios da legalidade, moralidade, impessoalidade, igualdade, transparência, economicidade e vantajosidade.

3.2 Os critérios de análise e negociação das propostas, observarão a melhor técnica e o menor preço, como também outras variáveis, como: o custo de transporte e seguro até o local da entrega; a forma de pagamento; o prazo para entrega; a necessidade de treinamento de pessoal, se aplicável; assistência

técnica local, se aplicável e o prazo de garantia, se aplicável; e demais particularidades da contratação.

3.3 Encerrada a fase de cotação e negociação dos preços, o participante vencedor será convocado para apresentar a proposta atualizada, caso haja modificação dos termos iniciais, após a negociação, dentro do prazo de 02(dois) dias corridos.

3.3.1 Após a apresentação da proposta final, a Fundação emitirá ordem de compra em favor da empresa vencedora, que deverá fornecer o produto/serviço dentro dos prazos e parâmetros fixados na proposta negociada, ou a convocará para assinar o competente instrumento contratual.

3.3.2 Após o prazo de recebimento das propostas, caso a Fundação verifique erros materiais no documento apresentado, será dado o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para correção, pelo participante, desde que não sejam alterados os valores e demais condições estabelecidas anteriormente.

4. DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

4.1 Qualquer pessoa é parte legítima para solicitar esclarecimento sobre os termos deste Termo, devendo protocolar o pedido até 02 (dois) dias úteis antes do encerramento da cotação.

4.2. A resposta ao pedido de esclarecimento será divulgada por e-mail, limitado a 01 (hum) dia útil anterior à data de encerramento da cotação.

4.3. Os pedidos de esclarecimento deverão ser realizados por forma eletrônica, pelo e-mail: licitacao@hospitaldabaleia.org.br e margarete.cardoso@hospitaldabaleia.org.br. Nos pedidos de esclarecimentos, os interessados deverão se identificar (CNPJ, Razão Social e nome do Representante legal que solicitar esclarecimentos), informando os dados para retorno ao contato como e-mail, endereço e telefone.

Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2024.

Iury Costa

Analista de Licitação

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1- DAS CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATAÇÃO

1.1 Contratação de serviços especializados de engenharia para realizar obra de readequação da estrutura física da unidade de Radioterapia do Hospital da Baleia, com fornecimento de todos os materiais necessários, conforme especificações técnicas descritas abaixo:

- a) Avaliação prévia da edificação;
- b) Execução de drywall;
- c) Instalações hidráulicas;
- d) Instalações elétricas e de rede;
- e) Instalação de luminárias;
- f) Serviços de marcenaria;
- g) Serviços de vidraçaria;
- h) Instalação de controle de acesso.

1.2 Esta contratação vigorará pelo prazo de 90 (sessenta) dias, contados a partir do fechamento do contrato.

1.3 A estimativa de custo total para a contratação será de R\$81.841,26.

JUSTIFICATIVA SOBRE A NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 Esta contratação justifica-se pela necessidade de readequar a estrutura física da Unidade de Radioterapia do Hospital da Baleia, visando atender a duas demandas essenciais para aprimorar a qualidade do atendimento e garantir a segurança dos pacientes. A primeira necessidade é a instalação de um sistema de controle de acesso para restringir a entrada de pacientes em áreas com radiação, e a segunda é a ampliação do número de consultórios para suprir a crescente demanda por atendimentos médicos especializados.

2- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta tem como objetivo readequar a estrutura física da Unidade de Radioterapia do Hospital da Baleia para resolver dois problemas principais. O primeiro é a ausência de controle de acesso nas áreas de radiação, o que representa risco de exposição tanto para pacientes quanto para profissionais, além de não atender às exigências regulatórias da ANVISA. O segundo problema é a falta de consultórios suficientes para atender à crescente demanda de pacientes, o que tem sobrecarregado a unidade, aumentando os tempos de espera e comprometendo a agilidade no atendimento médico.

Para solucionar esses problemas, a proposta prevê a instalação de um sistema de controle de acesso nas áreas de radioterapia, utilizando biometria e senha, para garantir que apenas profissionais e pacientes autorizados possam acessar essas áreas sensíveis. Além disso, será realizada uma readequação da área existente, ampliando o número de consultórios, o que possibilitará um atendimento mais ágil e aumentará a capacidade de atendimento médico especializado.

A instalação do controle de acesso e a ampliação dos consultórios resolverão imediatamente problemas críticos de segurança e capacidade de atendimento. A longo prazo, essas melhorias permitirão ao hospital atender um número maior de pacientes, reduzindo custos e aumentando a eficiência operacional, além de garantir o cumprimento das normas regulamentares.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 A contratação observará os seguintes requisitos:

- a) A empresa contratada deve ter experiência comprovada em obras em ambientes hospitalares, demonstrando competência na execução de projetos similares em termos de escala e complexidade.
- b) Deve estar familiarizada e ser capaz de cumprir todas as normas técnicas, regulamentos de segurança e legislações aplicáveis à construção e reforma de ambientes hospitalares.
- c) Possuir equipe técnica qualificada, incluindo engenheiros civis e técnicos especializados em instalações elétricas, hidráulicas, sistemas de ventilação, entre outros necessários para a readequação dos espaços.
- d) Elaboração de cronograma físico-financeiro que especifica etapas, prazos de entrega, fases de conclusão dos trabalhos e detalhamento do fluxo de recursos financeiros. Prioridade para um cronograma que minimize o impacto nas operações hospitalares, garantindo a continuidade dos serviços.

4.2 Será admitida a subcontratação parcial do objeto contratual, ficando limitada a **40%** da execução dos serviços.

4.2.1 Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante a Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.3. A subcontratação depende de autorização prévia da Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.4. O Contratado apresentará à Contratante documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo de contratação.

4.5. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente da Contratante ou de colaborador que atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge,

companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

5- DA VISTORIA

5.1 A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível e será assegurada aos interessados para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado.

5.2 Para a visita, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, sendo acompanhado por colaborador designado pela Fundação, para essa finalidade.

5.3 As visitas ocorrerão mediante dia e horário previamente agendados pela Equipe de Licitação e Engenharia da Fundação.

5.4 A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

6 – DA GARANTIA

Não será exigido garantias tais como:

I - Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II - Seguro-garantia;

III - Fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

A empresa contratada receberá os pagamentos por medição, conforme cronograma físico financeiro.


7- DA EXECUÇÃO CONTRATUAL/ORDEM DE COMPRA

7.1 A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

7.1.1 Início da execução ocorrerá em até 07 dias da assinatura do contrato/emissão da ordem de compra;

7.1.2 A execução dos serviços poderá ser realizada dentro e fora do horário comercial, e deverá ser sempre alinhado previamente com a CONTRATANTE;

7.1.3 O cronograma de realização dos serviços segue anexo a este Termo.

 CRONOGRAMA DE OBRAS		
OBRA: Readequação da Radioterapia		
FASES	SERVIÇOS	PRAZO (DIAS)
1	Documentação pré obra	5
2	Mobilização e desmobilização	5
3	Demolição de alvenaria	1
4	Instalações hidráulicas	10
5	Instalações elétricas e de rede	10
6	Execução de parede em drywall	5
7	Instalação de granito	1
8	Instalação de louças e metais	3
9	Instalação de acabamentos elétricos e luminárias	5
10	Instalação de portas	3
11	Instalação de portinhola	3
12	Instalação de cortina hospitalar	3
13	Entrega do relatório final de obras	6
TOTAL		60

7.1.4 A medição dos serviços será de acordo com o cronograma físico financeiro que deverá ser enviado pela Contratada.

7.1.5 Os serviços serão prestados nas dependências da Fundação Benjamin Guimarães.

7.1.5.1 O contratado deverá seguir a legislação e as normas internas da Fundação concernentes à segurança do trabalho.

7.1.5.2 O Contratado deverá enviar à Fundação no prazo de até 03 dias de antecedência do início da execução dos serviços os seguintes documentos:

- I. PGR vigente;
- II. PCMSO vigente;

- III. Cartões de Vacina atualizados de todos os prestadores de serviço que atuarão na instituição;
- IV. Certificados de Treinamentos Aplicáveis. Ex: Trabalho em Altura (NR35), Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade (NR10), etc;
- V. Atestados de Saúde Ocupacional (ASO), evidenciando que os colaboradores estão aptos a exercerem suas atividades, incluindo as atividades especiais (NR 35, NR 33, NR 10, etc);
- VI. Ficha de Registro dos funcionários na empresa prestadora de serviço;
- VII. Ficha de Distribuição de EPIs atualizadas, de todos os prestadores de serviço que atuarão na instituição.

7.1.5.3O contratado será responsável por arcar com os custos decorrentes das obrigações trabalhistas de seus colaboradores, tais como, alimentação, transportes e salários.

8- MODELO DE GESTÃO DO SERVIÇO

8.1 O gerenciamento desta contratação ficará a cargo do Engenheiro Civil da Fundação Benjamin Guimarães, denominado preposto, o qual deverá dirimir quaisquer dúvidas surgidas no curso de sua execução, exercendo em toda sua plenitude ação fiscalizadora.

8.2A fiscalização desta contratação ficará a cargo do Engenheiro Civil que deverá anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

8.3 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e normas legais.

8.4 Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

8.6 O fiscal do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua

competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

8.7 O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Fundação ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.

8.8 Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

8.8.1 A inadimplência do contratado em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Fundação a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato.

8.9 As comunicações entre a Fundação e a contratada devem ser realizadas por escrito, sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

9- DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

9.1. O objeto será recebido:

- a) Provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico;
- b) Definitivamente, pela comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

9.2. O recebimento provisório acontecerá imediatamente após a conclusão da obra em 60 dias

9.3. O recebimento definitivo acontecerá em até 30 dias consecutivos contados do recebimento provisório.

9.4. O objeto do serviço poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando estiver em desacordo com o solicitado.

9.5. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil

pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato

9.6. Os ensaios, os testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto do contrato exigidos por normas técnicas oficiais correrão por conta do contratado.

9.7. O recebimento definitivo pela Fundação não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

10- FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

10.1. O fornecedor será selecionado por meio do critério Técnica e Preço.

10.2. Previamente à celebração do contrato, a Fundação verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto aos documentos de habilitação.

10.3 É dever do fornecedor manter atualizada a respectiva documentação, quando solicitado pela Fundação, a respectiva documentação atualizada.

10.7 Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

10.8 Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

10.9 Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

10.10 Para fins de contratação, deverá o fornecedor comprovar os seguintes requisitos de habilitação:

10.10.1 DA HABILITAÇÃO JURÍDICA

10.10.1.1 Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

10.10.1.2 Sociedade empresária estrangeira com atuação permanente no País: decreto de autorização para funcionamento no Brasil;

10.10.1.3 Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

10.10.1.4 Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária - inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde tem sede a matriz;

10.10.1.5 Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de toda a respectiva consolidação.

10.10.2 HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

10.10.2.1 Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

10.10.2.2 Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos

termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

10.10.2.3 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

10.10.2.4 Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

10.10.2.5 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

10.10.2.6 Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual, se houver, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

10.10.2.7 O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal;

10.10.2.8 Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Distrital do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

10.10.2.9 Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos estaduais ou distritais relacionados ao objeto, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de certidão ou declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou por meio de outro documento equivalente, na forma da respectiva legislação de regência.

10.10.3 DA HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

10.10.3. Apresentação de certidão negativa de falência e concordata do licitante, expedida em no máximo 60 (sessenta) dias pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

10.10.4.1 DA HABILITAÇÃO TÉCNICA

10.10.4.2 Alvará de funcionamento;

10.10.4.3 Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente certificada pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) acompanhado da respectiva Certidão de Acerto Técnico (CAT), comprovando ter executado Obras do mesmo porte ou maior da presente licitação.

10.10.4.4 Apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação.

10.10.4.5 Certidão expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da região em que estiver vinculado o fornecedor, bem como, do responsável técnico, comprovando a sua regularidade, na forma da legislação vigente;

10.10.4.6 Apresentar cópia do registro profissional perante o CREA/CAU do responsável técnico que irá prestar os serviços contratados. Este deverá ser ligado aos quadros funcionais, do fornecedor;

10.10.4.7 Será considerado integrante do quadro permanente da empresa o profissional que for sócio, diretor, empregado ou responsável técnico da empresa perante o CREA/CAU. A comprovação de que integra o quadro permanente da licitante será feita em cada caso:

I- Sócio: através do Contrato Social e sua última alteração;

II- Diretor: através do Contrato Social, em se tratando de firma individual ou limitada, ou cópia da ata de eleição devidamente publicada na imprensa, em se tratando de S/A;

III- Empregado: cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social; ou contrato de vínculo empregatício.

10.10.4.8 Necessário emitir ART referente à da execução da obra antes de iniciar a execução dos serviços.

11- DOS RECURSOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO

11.1 Os recursos financeiros a serem aplicados nesta contratação provém dos recursos da Fundação.

11.2 Os pagamentos serão realizados da seguinte forma:

- 10% de entrada em até 10 dias após a assinatura do contrato.
- 80% através de medições mensais dos serviços executados e validados pela equipe fiscalizadora do contrato.
- 10% de retenção após validação da Fundação Benjamin Guimarães e entrega do relatório final de obras.

O pagamento será efetuado através de depósito bancário na conta corrente indicada pelo contratado, mediante apresentação de Nota Fiscal.

11.3 O prazo máximo para a efetivação do pagamento de cada parcela será de até 10 dias após a conclusão e aceite das etapas executadas, mediante apresentação de Fatura/Nota Fiscal, devidamente discriminada, que será conferida e atestada pela Comissão Técnica designada para recebimento do(s) serviço(s).

11.4 O pagamento de cada parcela estará condicionado à apresentação das certidões de regularidade junto ao INSS, FGTS, bem como perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal.

Belo Horizonte, 05 de novembro de 2024.


Roger Amaral Lima
Engenheiro civil

MG 220469D

ANEXO II

CRONOGRAMA DE OBRAS


https://drive.google.com/file/d/1wX_NzSv292qxTRD7MtXGcsyKaKQfTiS/view?usp=sharing

 CRONOGRAMA DE OBRAS		
OBRA:	Readequação da Radioterapia	
FASES	SERVIÇOS	PRAZO (DIAS)
1	Documentação pré obra	5
2	Mobilização e desmobilização	5
3	Demolição de alvenaria	1
4	Instalações hidráulicas	10
5	Instalações elétricas e de rede	10
6	Execução de parede em drywall	5
7	Instalação de granito	1
8	Instalação de louças e metais	3
9	Instalação de acabamentos elétricos e luminárias	5
10	Instalação de portas	3
11	Instalação de portinhola	3
12	Instalação de cortina hospitalar	3
13	Entrega do relatório final de obras	6
TOTAL		60

ANEXO III

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ORIENTATIVA

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1LvhyMs3WGDhAyblWSCfWyyK6bpqFtZh/edit?usp=sharing&ouid=112624556475190014334&rtpof=true&sd=true>

 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ORIENTATIVA												
CLIENTE: FUNDAÇÃO BENJAMIM GUIMARÃES												
OBRA: Fornecimento de materiais, mão-de-obra para obra de readequação da Radioterapia												
LOCAL: Rua Juramento, 1464 - Saudade, Belo Horizonte - MG, 30285-408												
VER. 01												
ITEM	DESCRIÇÃO	Un	QUAN.	MÃO DE OBRA			REFERÊNCIA	CÓDIGO	VALOR UNIT.	TOTAL		
				UNIT	TOT	TOT						
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Mobilização e Desmobilização	vb	1,00	##	#	#	####			R\$	2.900,00	
TOTAL DO ITEM 1.0											R\$ 2.900,00	
2.0 DEMOLIÇÃO												
2.1	Demolição de alvenaria	m³	1,89					Próprio	R\$	16,91	R\$ 31,96	
TOTAL DO ITEM 2.0											R\$ 31,96	
3.0 DRYWALL E GESSO												
3.1	Execução de parede em drywall com placa resistente à umidade-RU	m²	61,49	##	#	#	####	SIMAPI	86371	R\$	177,99	R\$ 10.944,25
TOTAL DO ITEM 3.0											R\$ 10.944,25	
4.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS												
4.1	Execução de ponto hidráulico	unid.	3,00	##	#	#	####	Próprio	R\$	825,00	R\$ 2.475,00	
4.2	Execução de ponto de esgoto	unid.	3,00	##	#	#	####	Próprio	R\$	1.650,00	R\$ 4.950,00	

ANEXO IV

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA COTAÇÃO

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1rSbBYRZqyK96pvGPxobU-ZunGk9LaVkX/edit?usp=sharing&oid=112624556475190014334&rtpof=true&sd=true>

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA COTAÇÃO								
CLIENTE: FUNDAÇÃO BENJAMIN GUIMARÃES								
OBRA:	Fornecimento de materiais, mão-de-obra para obra de readequação da Radioterapia							
LOCAL:	Rua Juramento, 1464 - Saudade, Belo Horizonte - MG, 30285-408							VER. 01
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUAN.	MÃO DE OBF	MATERIAL			TOTAL
				UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Mobilização e Desmobilização	vb	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL DO ITEM 1.0								R\$ -
2.0	DEMOLIÇÃO							
2.1	Demolição de alvenaria	m²	1,89					
TOTAL DO ITEM 2.0								
3.0	DRYWALL E GESSO							
3.1	Execução de parede em drywall com placa resistente à umidade-RU	m²	61,49	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL DO ITEM 3.0								#REF!
4.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
4.1	Execução de ponto hidráulico	unid.	3,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.2	Execução de ponto de esgoto	unid.	3,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

ANEXO V

PROJETOS








<https://drive.google.com/drive/folders/1KS6IMzdNdYQBFGBsWW2APotFjY9cUS7J?usp=sharing>



PROJETOS OBRA



Baixar tudo

Nome	Proprietário	Última modificação	Tamanho do
 2024-DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS-RADIOTERAPIA...	 Proprietário oculto	18 de nov. de 2024	555 KB
 2024-DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS-RADIOTERAPIA...	 Proprietário oculto	18 de nov. de 2024	831 KB
 RADIOTERAPIA - DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS (1).d...	 Proprietário oculto	19 de nov. de 2024	3,3 MB
 RADIOTERAPIA - DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS-CO...	 Proprietário oculto	19 de nov. de 2024	554 KB
 RADIOTERAPIA - DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS-ELÉ...	 Proprietário oculto	19 de nov. de 2024	534 KB
 RADIOTERAPIA - DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS-LAY...	 Proprietário oculto	19 de nov. de 2024	829 KB
 RADIOTERAPIA - DIVISÃO DE CONSULTÓRIOS-LU...	 Proprietário oculto	19 de nov. de 2024	474 KB